



HOTĂRÂREA nr. 136 din 29.06.2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023 aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2A Turn – Vișoi"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 20486 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023 aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2A Turn – Vișoi";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 20487 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023 aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2A Turn – Vișoi";
- Prevederile art. 19 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34¹ din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare nr. 135344 din 29.11.2022 pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2A Turn – Vișoi";
- Solicitarea de clarificări numărul 10627 din 20.06.2023;



- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă completarea devizului general pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2A Turn – Vișoi**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile, **și includerea și detalierea în mod distinct a cheltuielilor cu stațiile de încărcare**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023 se înlocuiește potrivit alin. (1).

Art. 2. – (1) Se aprobă completarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2A Turn – Vișoi**" aprobați în Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023.

(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023 se înlocuiește potrivit Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.06.2023

Presedinte de sedință,

Andreea I.

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE-BLOC A2A, CÂMPULUNG, JUD. ARGEȘ”						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL	
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	NEELIGIBIL	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL	
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00		
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00		
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00		
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00		
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00		
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00		
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00		
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00		
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00		
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL	
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00		
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00		
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00		



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	127,415.36	24,208.92	151,624.28	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,940.36	12,338.67	77,279.02	ELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,288.00	244.72	1,532.72	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,424.00	6,730.56	42,154.56	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0	
3.8	Asistență tehnică	66,719.91	12,676.78	79,396.69	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28,075.91	5,334.42	33,410.33	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,877.74	4,916.77	30,794.51	ELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,198.17	417.65	2,615.82	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,644.00	7,342.36	45,986.36	
Total capitol 3		270,135.27	51,325.70	321,460.97	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,672,270.00	1,457,731.30	9,130,001.30	ELIGIBIL
4.1	Construcții și instalații renovare energetica	7,580,000.00	1,440,200.00	9,020,200.00	
4.1	Construcții și instalații stații de încărcare	92,270.00	17,531.30	109,801.30	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	991,000.00	188,290.00	1,179,290.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	951,000.00	180,690.00	1,131,690.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale stații de încărcare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,065,000.00	392,350.00	2,457,350.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	1,705,000.00	323,950.00	2,028,950.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stații de încărcare	360,000.00	68,400.00	428,400.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0	
Total capitol 4		10,728,270.00	2,038,371.30	12,766,641.30	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	NEELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	182,348.67	0.00	182,348.67	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	43,416.35	0.00	43,416.35	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	8,683.27	0.00	8,683.27	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	43,416.35	0.00	43,416.35	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	86,832.70	0.00	86,832.70	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,093,241	207,716	1,300,956	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	NEELIGIBIL
Total capitol 5		1,290,589.20	210,565.70	1,501,154.90	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	
Total capitol 6		0	0	0	
TOTAL GENERAL		12,298,994.47	2,302,162.70	14,601,157.17	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,683,270.00	1,649,821.30	10,333,091.30	

	TOTAL	DIN CARE EFICIENȚA ENERGETICĂ	DIN CARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE
ELIGIBIL FĂRĂ TVA	11,115,753.94	10,623,483.94	492,270.00
ELIGIBIL - VALOARE TVA	2,077,347.00	1,983,815.70	93,531.30
NEELIGIBIL FĂRĂ TVA	1,183,240.53	1,183,240.53	0.00
NEELIGIBIL - VALOARE TVA	224,815.70	224,815.70	0.00

Beneficiar/Investitor,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.





**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.03.2023)**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = **14,601,157.17 lei**, din care (C+M) =
10,333,091.30 lei cu TVA

Valoarea totală (investiție), fara TVA = **12,298,994.47 lei**, din care (C+M) =
8,683,270.00 lei fără TVA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: D

După reabilitare: B

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	3,235,915.48	211.19	291.32	75.80	356.65	0.00
2	P1-1	1,881,027.46	78.85	161.08	45.70	207.32	42%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	687.72	414.66
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	3,235,915.48	1,881,027.46



Indicatori performanța clădire înainte și după reabilitare :

Ca urmare a implementării soluțiilor de mai sus indicatorii de CO₂ la clădirea reabilitată din auditul energetic se modifică după cum urmează:

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scădere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	356.65	207.32	41.87%
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an)	211.19	78.85	62.66%
Emisiile specifice de CO ₂ (kg/mp.an)	75.80	44.68	41.06%

Aceiași indicatori sunt prezentați mai jos în tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	211.19	78.85
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	356.65	207.32
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	356.65	203.91
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	75.80	44.68

Prin soluțiile propuse se asigură 1.64% energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiză se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.



Tabelul 5.1.1.

Solutia	Nr. Ani	C0	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	615,577	666,064	0.385	256434.616	-9,117,730	0.046210068	2.19	2.40
S2	20	341,856	68,818	0.385	26494.97492	-663,795	0.248376392	9.49	12.90
S3.1	15	192,505	439,607	0.385	169248.7928	-3,901,695	0.029193486	1.07	1.14
S3.2	20	201,972	437,233	0.385	168334.6235	-6,187,386	0.023096676	1.13	1.20
S4	15	16,740	31,947	0.385	12299.63922	-280,793	0.034932732	1.27	1.36
P1-1	20	1,562,935	1,181,637	0.385	454930.3512	-15,704,534	0.066134284	3.06	3.44
P1-2	20	1,572,402	1,179,417	0.385	454075.4577	-15,662,618	0.066660158	3.08	3.46

Tinta obiectivului investitiei cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	687.72	414.66
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	3,235,915.48	1,881,027.46

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni:

Durata estimata de execuție este de 12 luni

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.



Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

